

# 貸倉庫・作業所

2階建倉庫延約330坪 事務所あり 敷地約370坪 前面ヤード付き  
昇降機1t 天井高1階約4.1m 2階約3.9m 内覧可能です

【交通】西武池袋線「入間市」駅徒歩32分

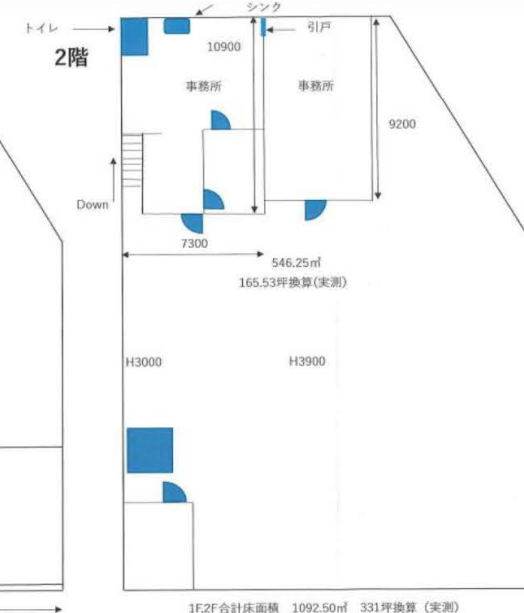
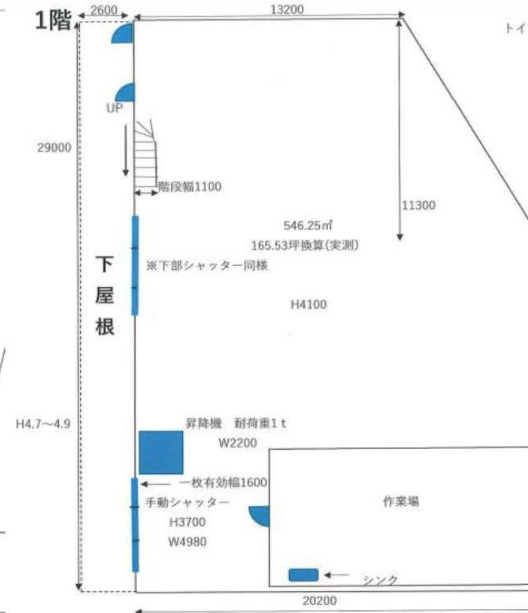
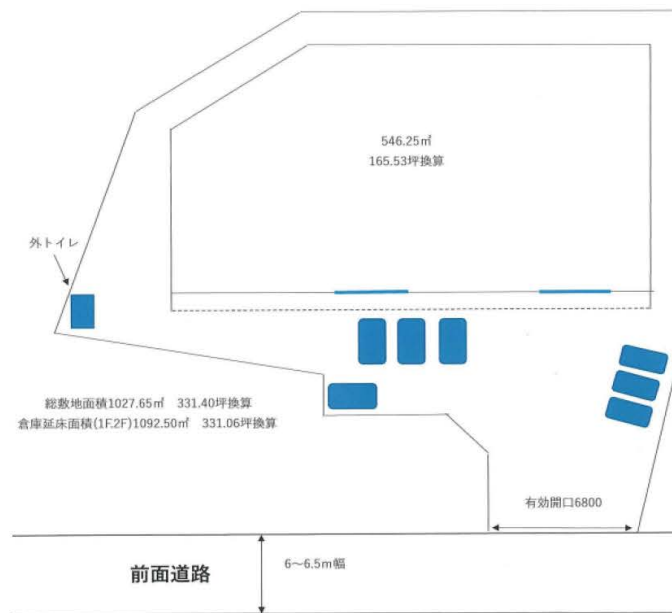
## 【物件概要】

- 所在地 埼玉県入間市小谷田2-1-40
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1階 約165.53坪  
2階 約165.53坪  
合計 約331.06坪
- 敷地面積 約370坪
- 都市計画 第2種住居地域
- 前面道路 約6~6.5m

## 【賃貸条件】 値下げ致しました

- 月額賃料 **1,200,000円**(税別)
- 敷金 3,960,000円
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 5年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2023年8月予定

※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先致します。



■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。